

Protokół nr 11/25
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Rady
Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 23 kwietnia 2025 r.,
w Szkole Podstawowej nr 2 w Mosinie, ul. Sowiniecka 75

Posiedzenie otworzył o godz. 17:37 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Mateusz Fabisiak**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie, oraz goście zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wraz z autopoprawkami, który znajduje się w materiałach komisji.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 10 głosami „za” – wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały wraz z autopoprawkami.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- wskazania, czy Gmina Mosina nie sprzedaje zbyt dużo nieruchomości;
- powierzchni działek, których dotyczy przedmiotowy projekt uchwały;
- położenia ul. Piaskowej w Krosinku.

Udział w niej wzięli: radny **Rafał Łakomy** i radny **Arkadiusz Cebulski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** i radny **Mateusz Fabisiak**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 9 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Borkowicach, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- wysokości środków finansowych, które wyda Gmina Mosina na wykup drogi, której dotyczy przedmiotowy projekt uchwały;

– potrzeby znalezienia w budżecie ponad 200 tysięcy złotych na wykup gruntów pod chodniki w Borkowicach.

Udział w niej wzięli: radny **Mateusz Fabisiak** i radny **Maciej Patela**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** oraz Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 9 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 3 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Borkowicach.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Mosinie, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji radny **Arkadiusz Cebulski** zapytał o prawo pierwokupu dla wynajmującego.

Odpowiedzi na zgłoszone pytanie udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 10 głosami „za” – wniosek nr 4 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Mosinie.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia od Województwa Wielkopolskiego zadania z zakresu zarządzania publiczną drogą wojewódzką, który znajduje się w materiałach komisji.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 10 głosami „za” – wniosek nr 5 dotyczący zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mosina na lata 2025-2029” wraz z autopoprawką, który znajduje się w materiałach komisji.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 10 głosami „za” – wniosek nr 6 dotyczący zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały wraz z autopoprawką.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji nad projektem uchwały w sprawie przedłużenia trasy linii autobusowej nr 651 do Rogalinka oraz budowy infrastruktury umożliwiającej zawracanie autobusu na ul. Wodnej w Rogalinku, który znajduje się w materiałach komisji, w której udział wzięli: radna **Weronika Hoffa**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju

Gminy **Szymon Szydłowski**, radny **Ziemowit Małag**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** oraz radny **Arkadiusz Cebulski**, Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego 9 głosami „przeciw”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” odrzuciła wniosek o pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały.

Następnie Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego wraz z gośćmi przeprowadziła wizję lokalną budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie pod kątem jej potrzeb inwestycyjnych.

W tym momencie, posiedzenie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego opuścił radny **Maciej Patela**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie udział brało 9 jej członków.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** przedstawił planowane działania inwestycyjne w Szkole Podstawowej nr 2 w Mosinie oraz aktualny stan przygotowań do nich.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- planowanej lokalizacji miejsc parkingowych;
- wskazania, czy projekt przewiduje windę;
- powierzchni Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie;
- wskazania, czy przy sali gimnastycznej planowana jest jakaś przebudowa;
- kosztach przebudowy Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie i okresu czasu, w jakim mogłaby ta inwestycja zostać zrealizowana;
- wskazania, czy jest wykonany projekt wykonawczy poszczególnych branż;
- wskazania, czy założenia projektowe uwzględniają zmniejszające się obłożenie Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie.

Udział w niej wzięli: mieszkanka gminy Mosina [zanonimizowano], radna **Anna Kędziora**, radny **Mateusz Fabisiak**, radny **Marcin Zawartowski** i radny **Ziemowit Małag**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie **Marcin Zabłocki** przedstawił oferty wynajmu pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie na zajęcia szkół branżowych.

W dyskusji na temat demografii udział wzięli: radny **Ziemowit Małag**, radny **Mateusz Fabisiak**, jedna z mieszanek gminy Mosina, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz radny **Marcin Zawartowski**.

W trakcie tej dyskusji, salę obrad opuścili: radny **Zbigniew Grygier** i radny **Rafał Łakomy**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 7 jej członków.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** przedstawił obecnie realizowane przez Gminę Mosina projekty dróg rowerowych i ich powiązania z istniejącą infrastrukturą, a następnie zadania inwestycyjne w tym zakresie Powiatu Poznańskiego.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- bezpośredniego dojazdu z dworca PKP w Mosinie do ścieżki rowerowej przy drodze wojewódzkiej w kierunku na Kórnik;
- lokalizacji drogi rowerowej do Żabinka;
- planów dotyczących połączenia ścieżek rowerowych na terenie gminy Mosina ze ścieżkami rowerowymi na terenie gminy Stęszew i okresu ich realizacji;
- pomysłu na przebicie się ścieżką rowerową przez Park „Strzelnica”;
- realnego terminu powstania wiat rowerowych, o których była mowa;
- zbyt małej powierzchni punktu przesiadkowego w Mosinie;
- wskazania, czy jest planowana ścieżka rowerowa z Mosiny do Krajkowa;
- przyczyn, dla których mieszkańcy Krajkowa nie otrzymują obecnie warunków zabudowy.

Udział w niej wzięli: radny **Ziemowit Małąg**, radny **Mateusz Fabisiak**, radna **Anna Kędziora**, radny **Łukasz Grzybak**, mieszkanka gminy Mosina [zanonimizowano] i radna **Weronika Hoffa**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego **Anna Pawlicka-Różańska** przedstawiła prezentację dotyczącą dróg gminnych i obiektów inżynierskich.

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: radny **Mateusz Fabisiak** i radny **Marcin Zawartowski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Mienia Komunalnego **Anna Pawlicka-Różańska**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Członkowie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego nie zgłosili żadnych pytań do informacji o stanie realizacji inwestycji w roku 2025, która znajduje się w materiałach komisji.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** przedstawił dane dotyczące zebranych informacji o potrzebach doświetlenia przejść dla pieszych na poszczególnych drogach znajdujących się na terenie gminy Mosina.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- szans na doświetlenie przejść dla pieszych w ciągu ul. Góreckiej i w ciągu ul. Piaskowej w Krosinku;
- sposobu doprowadzenia do oświetlenia przystanków autobusowych w Mosinie i w Krosinku;
- różnych sposobów doprowadzania do oświetlenia przejść dla pieszych i trudności w ocenie, które z nich jest korzystniejsze;
- liczby oświetleń przejść dla pieszych, które Gmina Mosina jest w stanie zrealizować rocznie i możliwości pozyskania dofinansowania na ten cel;
- czasu potrzebnego na przygotowanie dokumentacji oświetlenia przejścia dla pieszych.

Udział w niej wzięli: radny **Mateusz Fabisiak** i radny **Łukasz Grzybak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

W trakcie tej dyskusji, salę obrad opuścił radny **Michał Sobieski**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 6 jej członków.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** udzielił odpowiedzi na pytanie radnej **Weroniki Hoffy** dotyczące perspektywy wybudowania przystanku autobusowego na ul. Poznańskiej w Rogalinie.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wraz z autopoprawkami.
2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.
3. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Borkowicach.
4. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Mosinie.

5. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przyjęcia od Województwa Wielkopolskiego zadania z zakresu zarządzania publiczną drogą wojewódzką.
6. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mosina na lata 2025-2029” wraz z autopoprawką.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21:22.

protokołował

(-) Piotr Sokołowski

przewodniczył

(-) Mateusz Fabisiak